

DOMAINE DES
COLLINES D'AZUR
— ◆ —
N I C E

L'EXCLUSIVITÉ A UNE ADRESSE

Face à la mer, sur les hauteurs de Nice





UN DOMAINE D'EXCEPTION EN TOUTE INTIMITÉ

Sur les hauteurs de Nice, le Domaine des Collines d'Azur réunit **quatre villas 5 pièces individuelles au sein d'un domaine clos et entièrement sécurisé**. Chaque villa dispose de son propre terrain en pleine propriété, face à la mer, entre vignobles centenaires et pinède méditerranéenne, à quelques minutes seulement du centre-ville de Nice.

Une adresse rare,
pensée pour seulement
quatre privilégiés.

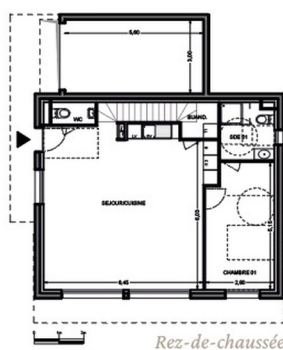


PRESTATIONS & CONFORT

Volumes généreux, matériaux nobles et finitions soignées : chaque villa a été pensée pour offrir un cadre de vie d'exception, résolument tourné vers la Méditerranée.

- Volets électriques
- Baies coulissantes aluminium
- Climatisation & Chauffage
- Carrelage grand format Marazzi
- Faïence grand format Marazzi
- WC suspendus Idéal Standard
- Robinetterie Hansgrohe
- Espaces de réception lumineux

Villa N°3



*Piscine en option

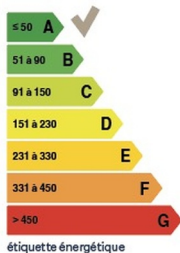
4 VILLAS, DANS UN DOMAINE SÉCURISÉ

- 4 villas individuelles avec terrain en pleine propriété
- Domaine clos et entièrement sécurisé
- Portail automatique
- Jardin privatif clos pour chaque villa
- Balcons généreux
- Piscine*



ENTRE VIGNOBLES ET MÉDITERRANÉE, UN ART DE VIVRE

Conçu dans le cadre d'une démarche environnementale exigeante, le Domaine des Collines d'Azur répond aux exigences de la réglementation RE2020 : **isolation renforcée, performance énergétique optimisée, confort thermique en toute saison et réduction de l'impact carbone du bâti.**



Élégance · Intimité · Vue mer



L'ART DE VIVRE EN TOUTE INTIMITÉ

Niché sur les hauteurs de Nice, le Domaine des Collines d'Azur incarne l'élégance méditerranéenne dans un cadre préservé.

Quatre villas de 5 pièces, chacune bâtie sur son propre terrain en pleine propriété, composent ce domaine clos et sécurisé où le calme, la vue mer et l'intimité se conjuguent au quotidien.

Une adresse confidentielle, réservée à seulement quatre propriétaires : le privilège d'un domaine intimiste, où chacun profite pleinement de son cadre de vie sans jamais renoncer à sa tranquillité.

ACCES & COMMODITES

ACCES

- Accès direct à l'autoroute A8
- Aéroport Nice Côte d'Azur à environ 20 minutes
- Gare de Nice-Ville à environ 15 minutes
- Centre-ville de Nice à environ 15 minutes

COMMODITÉS

- Vignobles de l'AOC Bellet à proximité immédiate, la seule appellation viticole classée au cœur de la ville de Nice en France
- Plages et promenade des Anglais à environ 20 minutes
- Écoles et commerces de proximité dans le quartier de Bellet
- Environnement résidentiel calme et préservé, sur les hauteurs de Nice
- Complexe santé & hopitaux à proximité



RIVIERA
RESIDENCES

Le Manattan, 9 Rue Bonaparte
06800 Cagnes-sur-mer



06 50 27 62 63

rivieraresidences@aol.com
www.rivieraresidences.net



GARANTIE

Garantie d'achèvement par BPMED

Notaire: Maître Antoinette LUISI-BERKESSE
506 avenue de la Libération, Villa Dolce
06700 Saint-Laurent-du-Var

Architecte: DOT Architectes
Pierre-Olivier Fouqué & Sandrine Greleau
4 rue Diderot, 06000 Nice