



Une adresse d'exception

Entre mer et lumière, une invitation à vivre autrement

VILLENEUVE-LOUBET





Nichée au cœur du quartier résidentiel des Maurettes à Villeneuve-Loubet, la résidence Calathéa incarne l'élégance méditerranéenne.

Seulement 8 appartements, du 2 au 4 pièces, aux volumes généreux, baignés de lumière et prolongés par de grandes terrasses ou jardins privés.

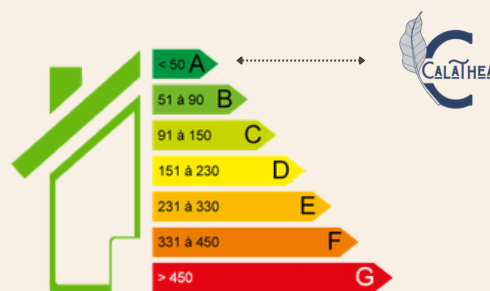
Prestations soignées, confort contemporain et vue mer pour un art de vivre unique.

Élégance
Confort
Lumière



Les prestations exclusives

- Chauffage et rafraîchissement par pompe à chaleur individuelle réversible
- Carrelage grand format 60×60 cm
- Volets électriques dans toutes les pièces avec commande centralisée
- Mur blanc peinture lisse
- Menuiseries extérieures double vitrage
- Normes RE2020
- Accessibilité PMR
- Dalles sur plots céramiques pour les terrasses



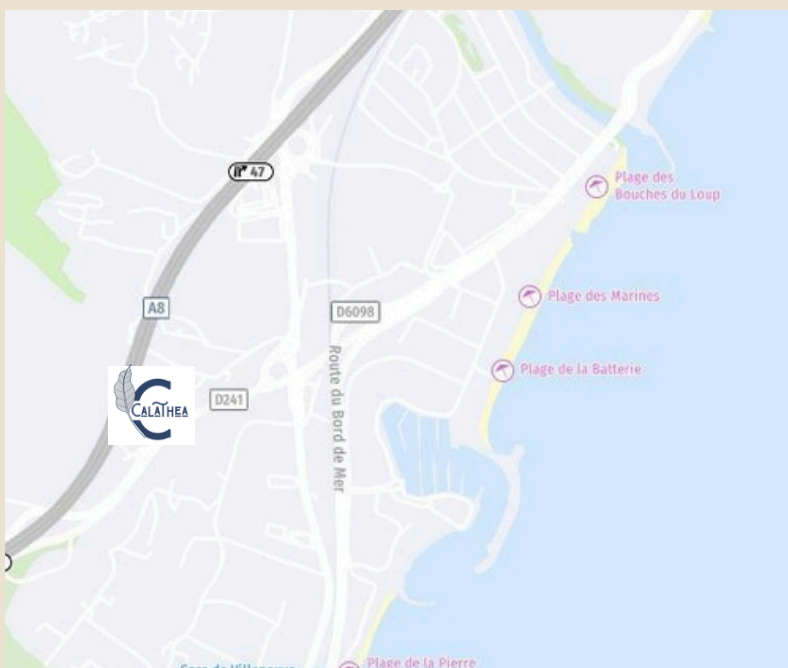
UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

Entre Nice et Cannes, Villeneuve-Loubet conjugue douceur de vivre et dynamisme.

À quelques minutes des plages, des commerces et des écoles.

La résidence Calathéa bénéficie d'un environnement résidentiel, proche des axes principaux.

Une adresse idéale pour vivre, travailler ou investir.



TRANSPORTS*

- Arrêt bus au pied de l'immeuble
- À 12 min à pied de la gare SNCF
- À 12 min en voiture de l'aéroport international Nice Côte d'Azur
- Accès direct à l'autoroute A8



COMMODITÉS*

- À 5 min à pied des écoles
- À 5 min en vélo des plages
- À 4 min en voiture des commerces
- À 9 min en voiture de la Polyclinique Saint Jean

Nous contacter:

RIVIERA RESIDENCES
Le Manhattan, 9 Rue Bonaparte
06800 Cagnes sur Mer
Tel: 04 93 22 94 39
Mobile: 06 50 27 62 63
rivieraresidences@aol.com
www.rivieraresidences.net



Garantie d'achèvement: BPMED
Notaire: Maître Jordan Planelles
970, Avenue du Général De Gaulle 06700 Saint Laurent du Var
Architecte: Damien Lamy
80, avenue de Nice 06800 Cagnes sur Mer